Oprava bojlerovny Úvoz 61.

V bytovém domě Úvoz 61 je v technické místnosti umístěn zásobník na TV s ohřevem o objemu 2500 l (od spol. Drukov). Tento zásobník je napájen topnou vodou z VS Úvoz 59b. Příslušenství bojleru se skládá z regulace přívodu topné vody do zásobníku a potrubí pro rozvod TV do bytových jednotek, včetně cirkulačního čerpadla.

Předmětem rekonstrukce bojlerovny je demontáž zásobníku Drukov. V  navrženém řešení je potřeba navrhnout (2)menší stacionární zásobníky s dostatečnou kapacitou – výpočet dle počtu osob v BD (zhodnotit max. počet osob a nastavit velikost) včetně uzavíracích armatur, regulace a izolace potrubí. Na tomto zdroji není nutná výměna cirkulačního čerpadla! Regulace teploty je pomocí termostatu. Odpad od pojistných ventilů bude pomocí potrubí PPR sveden k jímce – každý samostatně za účelem ověření, který ventil případně nedrží. Do cenové nabídky na opravu s projektem je nutno zařadit i st. úpravy – kanalizační vpusť a oprava podlahy 100%, oprava omítek 50%, případná rekonstrukce el rozvodů (rev. zpráva). Na této bojlorevně je potřeba vyměnit i vstupní uzávěry, nejsou ve vlastnictví TB. Při provádění opravy je nutná spolupráce s pracovníky Teplárny Brno a.s. z důvodů odstavení a obnovení dodávky topné vody a zapojení měření spotřeby. V rozpočtu bude uvedeno, která položka bude ponížena o odvezený šrot a doložena bude i ekologická likvidace odpadu. Práce je potřeba naplánovat s minimálním dopadem na nájemníky (odstávka TV), také je potřeba každé odstavení TV dopředu prokazatelně vyvěsit v BD (foto dokumentace). Předání díla včetně všech nutných zkoušek a revizí. K regulaci bude dodáno schéma zapojení. Ve spolupráci se SNMČ je potřeba prověřit, zda v BD je osazen redukční ventil na SV a případně jej osadit a nastavit na 5,5 Barr.

Foto čerpadla a regulace↓



